ビューステージアサヒ利用承諾書

1.　定期建物賃貸借契約であること

ご契約は、借地借家法第３８条に基づく『定期建物賃貸借契約』となります。

普通建物賃貸借契約と違い、契約の更新が無く、契約期間の満了により賃貸借が終了します。

当事者双方の合意により、再契約（新たな契約）を締結する場合を除き、契約期間満了日までに上記物件を明け渡す必要があります。

2.　入居申込書に虚偽があった場合、解約になること

別紙『入居申込書』の記載内容に虚偽が判明した場合、ご利用をお断りさせて頂きます。

契約締結後に判明した場合は、解除させて頂きます。　　例：勤務先・入居人数に虚偽があった場合等

3.　キャンセルの場合、下記キャンセル料が発生すること

◆お申込み後～入居15日前まで　　→　　１０，０００円

◆入居14日前～ご入居当日まで　　→　　３０，０００円

4.　転貸または民泊・シェアハウスもしくはそれらに類する使用を禁止すること

そのような状況が判明した場合、直ちに解約し、損害賠償請求させて頂きます。

5.　ペット（動物全般）の連れ込み・飼育禁止であること
6.　館内全て禁煙であること

判明した場合、直ちに解約し、損害賠償請求（消臭・消毒・エアコン洗浄等含む）させて頂きます。

7.　借用戸室における一切の営業活動の拠点を禁止すること

借用戸室における会社登記・支店や営業所住所としてのサイト記載等はご遠慮ください。

8.　審査において、ご希望に添えない場合もあること

審査内容・結果等に関するお問い合わせには一切お答え出来かねます。予めご了承願います。

9.　料金の滞納・遅滞があった場合、契約解除となること

また、次回以降のご利用をお断りする可能性もございます。

10.　本承諾書・契約書を提出頂けない場合、ご利用をお断りすること

必要書類は必ずご提出ください。

上記内容を承諾し、入居を申し込みます。

※法人様のお申し込みの場合は、
必ず会社名をご記入ください。

氏　名

（会社名）

印